

## ROMA CASALPALOCCO - Via Pericle



CASALPALOCCO - In via Pericle, in un contesto prestigioso nel cuore di Casalpalocco, proponiamo in vendita elegante VILLA UNIFAMILIARE di 420 mq. con piscina, immersa nel verde di un esclusivo giardino di proprietà di circa 700 mq che circonda completamente l'immobile conferendo alla stessa una notevole privacy. La villa ha due ingressi carrabili indipendenti, è caratterizzata da un'esposizione quadrupla che le conferisce enorme luminosità ed è strutturata su due livelli completamente fuori terra: piano terra e piano primo. E' composta da 2 ampi saloni di cui uno triplo, 2 cucine abitabili di cui una con camino, 4 camere da letto matrimoniali, 2 camerette e 4 bagni. Completano la proprietà 3 ampie verande. Data la disposizione interna l'acquisto può essere valutato anche in due soluzioni indipendenti.

**420 mq. - 12 vani**

**1.150.000 €**

Tipologia: **Residenziale**

Contratto: **Vendita**

Stato dell'immobile: **Buono**

Piano: **piano terra**

Ascensore: **--**

Portiere: **No**

Riscaldamento: **Autonomo**

Spese condominiali: **€ 200**

Bagni: **4**

Classe catastale: **A/7**

Classe energetica: **G**

Altro: **Casalpalocco**