

NAPOLI - POSILLIPO



A Posillipo, all'interno di un contesto verdeggiante, Luxantia propone la vendita di un'esclusiva villa comprensiva di parco circostante, ubicata in uno splendido contesto naturale con vista panoramica sul mare più accesso privato alla spiaggia e alla scogliera. La villa si sviluppa su quattro livelli per una superficie di circa 450 mq. Il piano terra, dedicato alla zona di rappresentanza, è composto da ampio ingresso, sala da pranzo, salone triplo, ampia cucina e bagno. Il primo piano si compone di un soggiorno triplo con cucina, una suite padronale con bagno, due stanze da letto, un secondo bagno ed un ripostiglio, con uno splendido balcone terrazzato con vista panoramica su Capri. Al secondo piano è presente una zona ripostiglio, un bagno di servizio, ed una zona taverna dalla quale si accede anche alla spiaggia. Il secondo corpo di fabbrica, di oltre 250 mq, è invece composto da: soggiorno, cucina living, tre camere da letto e due bagni. Al piano superiore sono presenti altre tre camere da letto, un bagno e due ripostigli, di cui uno esterno. Il "Parco Sud Italia" inoltre è dotato di servizio di guardiania.

700 mq. - 10+ vani

Trattativa Riservata €

Tipologia: **Residenziale**

Contratto: **Vendita**

Stato dell'immobile: **Ottimo**

Piano: --

Ascensore: --

Portiere: **Si**

Riscaldamento: **Autonomo**

Spese condominiali: --

Bagni: **7**

Classe catastale: **A/2**

Classe energetica: **F**

Altro: